



AS.RI.EU.PE.

Association des Riverains Etats-Unis Pershing

138, avenue des Etats-Unis

78000 Versailles

www.asrieupe.org

**Assemblée Générale
Samedi 2 décembre 2023
9h30-12h30**

Tableau des présents et représentés (voir feuille d'émargement)

1. Rapport moral

Vote : approuvé à l'unanimité

2. Rapport financier

Vote : approuvé à l'unanimité

3. Élection des membres du Conseil d'Administration

Sont ré-élus : Jean-Luc Jarroir, Aurélie Thourot, Jean Siaud, Pierre-Luc Langlet, Gérard Motté, Stéphane Burzawa, Michèle Pavis, Paul Imberti, Dominique Daudon, Céline Gaucher

Est élu : Patrick Coron (patrick.coron@gmail.com)

4. Questions aux invités

- M. François de Mazières, maire de Versailles, président de Versailles Grand Parc
- Mme Marie-Annick Bouquet, maire-adjointe déléguée à la petite enfance

A) Devenir du site du bassin de Picardie

? Pb du stationnement suite au parking fermé

Dossier Aquavesc, longue négociation avec les riverains, groupe Duval, 30 logements. Pour la première fois à Versailles cela se fera avec un Bail Réel Solidaire : séparation de la propriété du sol et du droit d'y habiter.

Architecte : Jean-Marie Dutilleul, architecte des gares TGV, a aidé sur le projet des Chantiers lorsque la ville a remanié le projet pour parvenir au projet final qui a été réalisé.

Bassin : proposition de la ville faite à la préfecture de reprendre la gestion en attente de décision.

La ville a permis la classification du site par les monuments historiques ce qui a évité le projet de la préfecture de faire construire des logements sociaux. En attente de la parution du décret.

Logement sociaux : 17% en 2008 > 22% en 2023

B) Évolution circulation et stationnement rue Jacques Lemerrier

Constat riverains : parfois des stationnements hors places délimitées occasionnant des difficultés de croiser des bus.

C) Réseau bus dans le quartier (notamment ligne 1 et ligne 13)

A été possible grâce au changement de délégataire même si ce changement a occasionné une transition plutôt compliquée entre les deux opérateurs. La régularité des bus a été impactée par cette transition. Ligne 13 rétablie depuis le 12 octobre.

D) Suivi du changement de gérant du « Carrefour City » Pershing

Après 2 semaines de fermeture le Carrefour City a réouvert.

Une affiche indique le changement de gérant.

E) Étude réaménagement rue du Gal Pershing, plan vélo

Il est prévu le démarrage de l'étude au 2^{ème} trimestre 2024.

F) Revêtement des trottoirs

2 quartiers historiques : pavés (obligation). Alphasalte : le moins cher, résistant. Béton désactivé : plus cher, pose davantage de problèmes quand il faut intervenir sur les réseaux. Stabilisé : proche des forêts. Stratégie esthétique globale pensée sur la ville selon les quartiers. Évolution dans les autres villes notamment projet Paris Saclay : question esthétique n'est clairement pas prioritaire... Grosse pression pour construire en hauteur un peu partout. A Versailles règle du 16 mètres à l'égout.

G) Sécurité copropriétés, ajout d'un passage piétons avenue des Etats-Unis au niveau du concessionnaire CITROEN

Vu avec les services de la ville, ce n'est pas possible. Il n'y a que 200m entre le 53 et le 55, les passages piétons existants sont suffisants et cela impliquerait de supprimer des stationnements.

H) vitesse sur l'avenue des Etats-Unis

Possibilité de faire une demande de vrai radar notée par la ville.

I) Sécurité dans le quartier

Sur la ville, un peu plus de 120 caméras. Investissement de VGP de 20 millions d'euros avec un centre de supervision pour Versailles qui est à Versailles et géré par la police municipale ce qui est une chance. Possibilité de visiter le centre proposée par le Maire. Ces équipements portent leurs fruits dans les procédures. Priorité des déploiements pour la police nationale : localiser les zones de fuite.

J) Loi Climat : DPE collectif, PPT

Nouvelles mesures à prendre en compte par les copropriétés.

K) Coupe et évolutions en forêt par ONF

Suivi des coupes et évolutions éventuelles par l'ONF pour les forêt de Fausses Reposes et de Versailles.

L) Borne de recharge de véhicules électriques

Pb du nombre de bornes publiques à développer dans une ville où un certain nombre de logements (centre notamment) n'ont pas de stationnement privé.

M) Réunion avec Présidents de conseil syndical

Date à prévoir en début 2024.

N) Journées du Patrimoine septembre 2024

O) Événement Picardie en fête septembre 2024

P) Petite enfance

Subvention difficile à obtenir en raison de l'image de la ville car elles sont plus facilement accordées au monde rural et aux villes qui bénéficient de politique prioritaire de la ville. 120000€ sur 3 ans pour les projets innovants.

Il va y avoir de nombreuses transformations au niveau national.

A Versailles : proposition d'une diversité d'accueil (crèches, crèches associatives, crèches privées, micro-crèches, crèches d'entreprises où la ville achète des berceaux, crèche de l'armée, multi-accueil)

Dans le quartier : Multi-accueil Glagny, Haut comme trois pommes : crèche associative fortement subventionnée par la ville, obligation de prendre des enfants versaillais et d'appliquer les tarifs municipaux, crèche familiale, assistantes maternelles...

Relais petite enfance : service de la ville pour informer les familles sur les assistantes maternelles agréées par le département, assister pour les contrats, proposer des gardes partagées, lieux d'éveil pour les assistantes maternelles et les auxiliaires parentaux qui permet socialisation des enfants, accompagnements de ces métiers plutôt solitaires.

Projet avec le château de Versailles

Handicap : enfant peut être accueilli jusqu'à 5 à 6 ans.

Réunions d'information à destination des parents en visio

Projets innovants :

- partenariat avec l'hôpital Mignot pour repérer les retards de neurodéveloppement (formation du personnel) qui permet détection très rapide, prise en charge de la famille, équipe pluridisciplinaire, accompagnement du personnel pour la prise en charge
- Label écolo-crèche : 3 ans de travail en amont, 5 labellisées, 5 en cours de labellisation, 3 en cours de transition. Objectif : toutes nos crèches labellisées. 1ère conférence
- Partenariats artistiques avec le conservatoire, le musée Lambinet, la Maréchalerie, le château de Versailles.
- Projet Inter-générationnel crèche-maison de retraite
- Soutien à la parentalité dans différents lieux dans les quartiers avec des professionnels formés et 1 samedi par mois pour que les papas aussi puissent venir

Des évolutions vont avoir lieu au niveau national pour lutter contre les inégalités hommes-femmes, ressources, territoires > développement du service public petite enfance.

Pénurie de personnel conduit à geler des berceaux par exemple.

Prochain forum des métiers de la petite enfance : 21 mars 2024

Q) visibilité virage rue de la ceinture

Coupe de la végétation notée par le Maire.

R) gestion des biodéchets

1er janvier 2024. Pas simple et coûteux. VGP développe un déploiement du compostage domestique. Difficulté du choix des emplacements, du respect des consignes de tri, du suivi.

Formation à tous les utilisateurs + formations des référents compost.

Loi qui sera difficile à appliquer à la date. Tout comme la location des logements de catégorie G (le locataire peut exiger le remboursement des loyers) puis F en 2028 qui pose problème dans les quartiers historiques. Dérogation (circulaire 8 avril 2022) : exemption de l'isolation par l'extérieur mais ce n'est pas clair pour l'isolation par l'intérieur.

- incitation financière à installer un compost

Pas possible, le coût du retraitement des déchets a augmenté de 20%.

Point sur la situation financière de la ville dans un contexte d'augmentation du coût général et d'une ponction/perce d'environ 8,5 millions. Pas d'augmentation de la fiscalité.

S) JO : retombées financières ?

Coût 300 000€ pour l'instant. Réalité : faire attention à ce que le coût ne soit pas trop important.

Sécurité : c'est l'affaire de l'Etat. Barriérage (6km) : payé par la ville.

Recettes : retombée pour les commerces.