



AS.RI.EU.PE.

Association des Riverains Etats-Unis Pershing

138, avenue des Etats-Unis

78000 Versailles

www.asrieupe.org

**Assemblée générale
Samedi 27 novembre 2021
9h45-12h15 (salle Montgolfier)**

Présents :

Jean-Luc Jarroir, Christian Duchassaing, Stéphane Burzawa, Jean Siaud, Marie-Dominique Boivin, Dominique Daudon, Pierre-Luc Langlet, Gérard Motté, Pierre Desnos, Aurélie Bourlier, Jean Capron, Emile et Régine Nadjar, Geneviève Courteaud, Michèle Sellerin, Maurice Chorier, Pouvoir de Christine Chombart, Jacqueline Briad, Michèle Pavis

Invités :

M. François de Mazières (FdM), maire de Versailles

Mme Annick Bouquet, maire adjointe - déléguée à la petite enfance

Mme Emmanuelle de Crépy, maire-adjointe déléguée à la culture et à la concertation (n'a pas pu se libérer)

ORDRE DU JOUR

1. Rapport moral : les points forts et marquants 2021

Présenté par Jean-Luc Jarroir

Vote : approuvé à l'unanimité

Commentaires :

- Vitesse des bus ligne 1 à vide dans la montée de l'avenue des Etats-Unis
- Remerciements renouvelés à la mairie et aux bénévoles concernant « Picardie en fête »
- J. Capron : suggestion pour le site internet : améliorer la visibilité du bouton contact (rappel : visible dans le bandeau du bas du site internet www.asrieupe.org et en fonctionnement pour l'envoi d'un email)

2. Rapport financier 2021

Présenté par Jean-Luc Jarroir

Vote : approuvé à l'unanimité

3. Adhésion et élection des membres du Conseil d'Administration 2022

Candidats : les membres actuels du CA se représentent + pas de nouveau candidat

Vote : les membres actuels sont réélus

J.Capron : s'inquiète de la baisse de présence à l'AG des habitants. Il suggère de mettre en avant les résultats obtenus par l'association pour susciter davantage d'implication.

S.Burzawa : souligne en effet qu'il serait bien de promouvoir l'association pour « recruter ».

P. Desnos : problème d'une AG d'association de quartier, si pas gros projet ou opposition très forte sur une problématique. Besoin de sujet fort à porter.

Dans la revue « *Les Échos du Pavillon* » : être plus percutant sur les sujets qui peuvent impacter (bus ligne 1, aménagement rue du général Pershing par exemple).

Note du président : les adhérents ont une totale confiance des membres du Conseil d'Administration.

4. Suivi des dossiers 2022

Passage en revue de la présentation.

J. Capron : chemins (rue du général Pershing) « mangés » par la forêt. À qui écrire ?

P. Desnos : réhabilitation du revêtement du rond-point forêt (situé après le monument Pershing La Fayette) > départements (78 et 92) doivent se mettre d'accord, foncier ONF mais entretien départements.

Rappelle qu'il va y avoir des coupes d'arbres (démarrage novembre 2021), prévues il y a une quinzaine d'années, dans la forêt de Fausses-Reposes.

5. Thèmes abordés avec nos invités

• Devenir du site bassin de Picardie

Rappel : terrain appartient à l'Etat (Equipement)

François de Mazières (FDM) : Compliments pour la préparation de l'AG, pour l'investissement au cœur du quartier

Lieu convoité, plusieurs projets dont

- Projet de la rectrice dans le quartier de Montreuil : regrouper l'ensemble des services à Montreuil, problème de stationnement, projet : obtenir pour professeurs et personnels le parking. Avis mairie : usage exclusif non souhaitable. Problèmes de sécurisation du lieu, estimation à 2,5 millions pour remettre en état. Projet recalé.
- Pression sur le logement social (de 17% à 20% sur les dernières mandatures, effort considérable mais réflexion rationalisée. À ce jour, seul le chiffre compte pas la qualité, la prise en compte du cadre de vie... Projet : construire logements sociaux dans le bassin. Avis de la mairie : protection monument historique, appui de la DRAC et de la préfecture, conflit entre services de l'État. Projet recalé.
- Moins pire : construire sur une partie de site en dévers, proposition faite par la mairie, étude menée en cours.
- Terrain Aquavesc : projet de valoriser ce terrain, PLU zone pavillonnaire donc niveau de construction possible assez bas. Volonté de la mairie : inclure maison de santé si vente et construction sur ce terrain.
- M2H2A : souhait de valoriser la maison du fontainier.
- Projet photovoltaïque : pose pas faite à plat donc pas beau car on voit les armatures.
- Projet : jardins familiaux dans le bassin, appropriation forte du lieu par habitants avec promenade. Schéma étudié par la ville (même si terrain de l'État). Dessin fait à partir du potager du Roi. Soumis à la préfecture, bon accueil direction départementale du territoire (DDT) > Il faudrait que l'État accepte de confier la gestion à la ville. Donc pour l'instant pas de certitude.

Rappel : préfecture a droit de préemption car Versailles ville carencée en logements sociaux

P. Desnos : Bassin de Picardie transformé en parking lors de l'installation de l'Université Versailles Saint Quentin en Yvelines. Observe surprenant que l'Etat essaie de contourner le fait que le site soit classé, que l'Université se décharge de ce parking prévu pour leurs enseignants et étudiants sans réagir.

FdM : rappelle que la mairie a demandé au ministère de la Culture de rappeler le classement du site.

Situation d'accords verbaux similaires à ceux autour du parking de la place d'Armes : la ville a perdu le bénéfice des recettes, transfert des recettes au Château. Cela représente 6 points d'impôts. Historiquement : recettes à la ville en contrepartie de l'entretien des grandes avenues : accords non écrits qui n'est plus défendable aux yeux de l'État. Perte de vue de l'intérêt général : ici déséquilibre créé par la perte de recettes importantes.

S. Burzawa : parking de l'Université ?

FdM : l'Université étudie le stationnement au sein de son enceinte.

Observation : le Parc de l'Université semble à ce jour sous-aménagé.

FdM : contraintes internes de sécurité (zones de protection) qui limitent la construction

P. Desnos : rappelle que si l'Etat décide malgré tout de construire dans le bassin, de multiples recours seront déposés.

FdM : élément qui a été exposé à l'Etat également.

P. Desnos et P-L. Langlet : le projet photovoltaïque avait pour objectif de cacher les voitures et de permettre à l'Université de réduire ses consommations énergétiques.

FdM : construire non, motiver État pour faire végétalisation, éviter projet compliqué

- **Point d'apports volontaires VERRE (rue Hélène Andrée)**

Suite à une intrusion : déplacement, enterrement ?

FdM : note et demande aux services d'entrer en contact avec nous et suppression dans l'attente.

À noter : les têtes des conteneurs enterrés ne seront plus du même modèle (spécifique à Versailles).

- **Réaménagement de la rue du général Pershing, Plan vélo**

FdM : Plan prévu pour rue du Gal Pershing dans phase 3 plutôt que 2 (donc plus tard, en 2025).

Réflexion sur entrée de ville. Comment améliorer l'existant ? Les questions sont de savoir comment intégrer une piste ou bande cyclable, améliorer la sécurité des passages piétons, ...

Faire proposition pour améliorer existant sur l'entrée de ville avec des coûts réduits et des actions opérationnelles.

E. Nadjar : évoque le problème de la cohabitation actuelle des piétons/cyclistes. En tenir compte dans la réflexion des aménagements futurs.

P. Desnos : accords ONF, passer par la route du cordon Nord de la forêt.

J. Capron : attention forêt, la nuit, pas bonne idée.

Interlocuteur circulation douce ?

- **Antenne téléphonie (rue du Général Pershing)**

J. Capron : questions sur cache (tube), question sur obsolescence, évoque vétusté de l'antenne et réponse d'Orange : dossier de changement d'antenne refusé.

FdM : ville boîte aux lettres qui renvoie vers architecte des Bâtiments de France (BF). Doctrine : antenne simple, pas de cache, trop visible, trop de volume. Mme Lorenzeto est surchargée mais va voir ce qu'il peut faire avec elle et services de la mairie.

- **Sécurité dans notre quartier**

J. Capron : caméra existante rue du Gal Pershing pas très efficace. À évoqué l'installation prévue d'une caméra à l'angle des Petits Princes ?

D. Daudon : aimerait rencontrer le service qui gère la caméra pour pouvoir en comprendre le fonctionnement. Rappelle vol d'un véhicule au 14 Pershing en 2021, caméra ne couvrait pas l'intérieur de la résidence et donc pas utile.

FdM : rappelle réglementation : caméra ne peut pas filmer l'intérieur de copropriétés, la résidence peut installer une caméra. Le processus d'installation passe par la Préfecture. Service de gestion très chargé mais va transmettre la demande.

Concours national police municipale : ne pourvoit pas tous les postes. Actuellement il y a des postes non pourvus à Versailles. Le commissariat a également perdu en effectifs globalement.

Caméras : gros investissement (1er) de l'intercommunalité.

- **Statistiques sur l'évolution de l'âge des enfants sur le quartier, présentées par Annick Bouquet**

Quartier vieillissant. Quartier Montreuil rajeunissement. 2e quartier le plus demandeur de places en crèches.

Réouverture du multi-accueil de Clagny (septembre 2022, 22 places). Privilégier le contact avec la nature, la continuité intérieur / extérieur avec du vitrage.

Evolution de la population des 0-2 ans Quartier Clagny-Glatigny

	Estimation 2013			Estimation 2018			2013-2018	
	Population 2013	Pop 0-2 ans	Part des 0-2 ans	Population 2018	Pop 0-2 ans	Part des 0-2 ans	Evolution 0-2 ans en effectifs	Evolution 0-2 ans en %
CLAGNY-GLATIGNY	7267	414	5,7%	7055	314	4,5%	-99	-1,2%
VERSAILLES	85 272	3 287	3,9%	85 205	2 907	3,4%	-380	-0,4%

Source Insee 2018 (derniers chiffres connus en 2021)

- **Projets pour 2022 : petite enfance – Présentation par Annick Bouquet**

Versailles : 17 établissements (multi-accueils + crèches)

Augmentation des temps pleins sur Versailles, femmes travaillent, besoin de places en crèche très important.

2 crèches associatives : fortement subventionnées par la ville, accompagnées par la ville pour être aidées par la CAF. Obligation de ne prendre que des enfants versaillais et d'appliquer les tarifs municipaux. Obligation de transparence.

Offres privées : PSU (crèches d'entreprises, 60 berceaux achetés par la ville, 20 en projet, 40 dans le futur quartier Pion) + micro-crèches (20 berceaux) qui ont un coût élevé pour les familles.

Assistants maternelles : crèche familiale de la ville + privée. Assistants maternelles privées vieillissantes et en diminution (200 environ). Auxiliaires parentales.

Réseau Petite Enfance (Goutte de lait) : accompagne les familles, les assistantes maternelles > lieux de ressources, sociabilisation des enfants.

Augmentation de l'offre entre 2014 et 2021. Certes pas encore capable de satisfaire toutes les demandes mais au-dessus de la moyenne. 70% de couverture des besoins.

Mode de fonctionnement financier : ville (43%), CAF (38%), département (0,2% > enfant handicapé), famille (19%). Mixité des familles (coût en fonction des revenus mais plafonnés).

Panel varié d'horaires d'ouverture selon les crèches qui favorisent aussi la mixité entre les quartiers. CAF attend que les crèches soient pleines. Surbooking de 10% pour couvrir les absences inévitables (maladie...). Lutte avec le département mais désormais pleinement autorisé.

Maximum de subvention de la CAF grâce à cette gestion et ce remplissage optimisé.

Lieu parents - enfants quartier Notre-Dame : lieu d'échange, de rencontre avec des professionnels qui fonctionne bien.

Projets :

- Label écolo crèche, 6 établissements, 3 ans de travail, 5 en phase de labellisation. Reconnaissance nationale. 3 ans renouvelable si les engagements ont été pérennisés et que des améliorations ont été faites.

- Formation aux troubles du neuro-développement des personnels de la petite enfance et directrice formée à la médiation pour accompagner les parents/famille. 2e phase du projet : inclusion positive (pour enfant handicapé, pour le personnel, pour les autres enfants, pour l'ensemble des familles) > lien avec professionnels pour temps d'observation et d'accompagnement pour l'inclusion

Divers

FdM : proposition de pignon de copropriété en trompe-l'œil sur façade située près du magasin « Carrefour City » au 12bis rue du général Pershing.

Interrogation sur les cheminées installées à l'université

FdM : Permis d'Etat donc pas de permis de construire. Suite à parution de l'article dans « Toutes les nouvelles de Versailles ... », l'Université, contactée, assure qu'il n'y a aucun risque et doit communiquer sur ce sujet prochainement.

D. Daudon : que va devenir le bâtiment (situé rue du général Pershing) où était installé Bani Sadr qui est décédé ? Pour mémoire l'arrivée de Bani Sadr avait entraîné le gel de création de places de stationnement tout le long de cette résidence.

P. Desnos : avant ministère Éducation nationale, puis ministère de l'Intérieur

FdM : va se renseigner

J. Capron : question sur la fermeture du 59 Etats-Unis (installation prochaine d'un portail véhicules et d'un portail piétons) qui est une traversée vers les commerces

A. Bourlier : les commerces seront accessibles en journée à pied exclusivement (portail piétons ouvert).

J. Capron : si questions sur bornes électriques, ne pas hésiter, expérience sur sa résidence.