



AS.RI.EU.PE.

Association des Riverains Etats-Unis Pershing

138, avenue des Etats-Unis

78000 Versailles

www.asrieupe.org

**Compte-rendu de l'Assemblée Générale
Du samedi 30 novembre 2019**

Salle Marcelle Tassencourt, Versailles

9h45-12h15

Membres du Conseil d'Administration présents	Jean-Luc Jarroir (président), Marie-Dominique Boivin (trésorière), Aurélie Bourlier (secrétaire), Christian Duchassaing, Stéphane Burzawa, Jean Siaud, Pierre-Luc Langlet, Gérard Motté
Membres du Conseil d'Administration absents excusés	Dominique Daudon
En présence du Président d'honneur de l'AS.RI.EU.PE.	Pierre Desnos

Invités d'honneur :

- **M. François de Mazières**, maire de Versailles (présent)
- M. Alain Schmitz, sénateur des Yvelines (absent excusé)
- **Mme Annick Bouquet**, maire adjointe déléguée à la petite enfance (présente)
- **Mme Emmanuelle de Crépy**, maire adjointe déléguée à la culture, à la politique familiale, à la concertation et aux conseils de quartier (présente)
- **Mme Claire Chagnaud-Forain**, maire adjointe déléguée à l'enseignement primaire, aux activités périscolaires et à la restauration scolaire, et conseillère départementale (présente)
- M. Olivier de La Faire, conseiller départemental (absent excusé)

Adhérents présents :

Jean-Luc Jarroir – 138 avenue des Etats-Unis
Jean-Paul Boivin – 6 rue du général Pershing
Gérard Motté – 36 rue Hélène Andrée
Aurélie Bourlier – 59 avenue des Etats-Unis
Stéphane Burzawa – 110 avenue des Etats-Unis
Marie-Dominique Boivin – 6 rue du général Pershing
Christian Duchassaing – 102 avenue des Etats-Unis
Jean Siaud – 11 rue du général Pershing
Pierre-Luc Langlet – 13 rue du général Pershing
Maurice Chorier – 11 rue du général Pershing
Jacques Beslin – 50 avenue Villeneuve l'Etang
Emile Nadjar – 58 avenue des Etats-Unis
Jean-Louis Bourghol – 12 rue du général Pershing
Michèle Sellerin – 59 avenue des Etats-Unis
MA Courtet – 59 avenue des Etats-Unis

RAPPORT MORAL et COMPTE-RENDU FINANCIER

- **Les points forts en 2019**
 - Sécurisation passages piétons avenue des Etats-Unis, rue du général Pershing
 - Évolution du réseau Phébus
 - Journées du Patrimoine 2019 : pavillon des filtres, bassin de Picardie
 - Événement annuel « Picardie en fête », galette des rois
 - Réunion des présidents de Conseil Syndical
 - Vidéoprotection rue du général Pershing
 - Informations sur notre site internet, suivi des actions ONF
 - Publication « Les Échos du Pavillon »

- **Rapport financier 2019**

ETAT FINANCIER EXERCICE 2019									
Situation au 22 novembre 2019 Rapprochement Bancaire relevé du 09/11/2019									
RECETTES					DEPENSES				
		Montant	%	2018			Montant	%	2018
Cotisations		3 555,00	0,92	3 870,00	Vie de l'association		2 279,50	1,11	2 045,10
14 copropriétés					Abonnements	89,40			
1 individuel					Site Internet	57,60			
					Divers	115,00			
					Assurances	161,64			
Livres		110,00	0,35	313,00	Galette des rois	286,05			
3 siècles d'eau	90,00				Réunions	48,06			
Jardins	,00				Les Échos	1 502,22			
Versailles, âmes	20,00				Frais poste	19,53			
					FÊTE				
Fête		624,20	2,92	213,50	Jeux+Tombola	1 420,20	2 938,98	1,15	2 547,93
Jeux	289,20				Galaxy	169,00			
Tombola	264,00				Restauration	992,90			
Paniers Garnis	71,00				Animation	120,00			
					Location matériel	236,88			
					TOTAL		5 218,48	1,14	4 593,03
TOTAL		4 289,20	0,98	4 396,50	RESULTAT EXERCICE		-929,28		-196,53
					Solde Trésorerie début exercice		7 043,88		
					Banque		6 114,60		
					Caisse		0,00		
					SOLDE TRESORERIE fin exercice		6 114,60		
					Relevé Bancaire au 09/11/2019		6 452,16		
					Opérations à venir				
					Fête		-267,96		
					Abonnement		-69,60 €		
					Vérification Rapprochement bancaire		6 114,60		
					LIVRET A au 09/01/2019		3 081,52		

Jean-Luc Jarroir informe l'assemblée que la galette ne sera pas reconduite pour l'année 2020 en raison d'une trop faible affluence. L'assemblée propose de réaliser un sondage sur le site internet. Pierre Desnos : rappel que pour ONF il faudra déclarer 180 personnes (ce qui correspond à la fréquentation habituelle) pour ne pas avoir de facturation pour la fête de Picardie. Jean-Paul Boivin précise que la baisse de la vente des livres, le tirage en couleurs des Échos du Pavillon (notamment pour la modification de réseau Phébus) et la facturation ONF pour la fête explique le déficit plus important cette année.

CONSEIL D'ADMINISTRATION 2020

Appel à candidatures

Pierre Desnos invite les membres du CA à coopter des personnes volontaires pour intégrer l'association notamment lors des événements tels que « Picardie en fête ». L'occasion pour certains de venir « tester » l'investissement au sein de l'association avant le vote en Assemblée Générale.

VOTES :

-rapport moral : approuvé à l'unanimité

-rapport financier : approuvé à l'unanimité

-membres du CA : pas de nouvelles candidatures, réélection à l'unanimité des membres du CA 2019

DOSSIERS EN COURS ET À VENIR

- suivi de l'évolution du réseau Phébus
- Amélioration du parc forestier de la Porte Verte
- Suite de la sécurisation passage piétons rue du général Pershing
- Amélioration de la visibilité au carrefour entre l'avenue des Etats-Unis et la rue de la ceinture
- Journées du Patrimoine : monuments Pershing - La Fayette pour 2020
- Conseils d'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques
- Déploiement compteur Linky

QUESTIONS AU MAIRE, François de Mazières

1.Evolution du réseau Phébus

M. Le Maire : merci pour la préparation en amont qui permet d'apporter des réponses précises

Travail très important. Changements plutôt bien acceptés à Versailles si on regarde dans les villes alentours. Réforme : création de la nouvelle gare de Chantiers et donc refonte des réseaux.

Avantages : 3 lignes fortes, augmentation amplitude horaire, lignes complémentaires : périodicité moins fréquente, déficit toujours existant mais il ne faut pas qu'il soit trop important. Négociation entre région Île De France et Intercommunalité Versailles Grand Parc : coûte 1 million de plus par an pour élargissement horaires et desserte de Satory.

Inconvénients : train de bus > nouveau système : espace temps entre les bus, d'autres logiciels, prévu pour 2021, pour assurer régularité entre les bus plutôt que fonctionnement par horaires.

Ligne 13 : étude en cours pour comptabiliser la fréquentation (plutôt fiable car fraude relativement mesurée). Ajustements devraient être faits à partir de ce bilan chiffré d'ici 4/5 mois.

Question : régularisation cadence ? Ligne 1 gare de Montreuil: trouver une solution temporaire en attendant ajustements de 2021

M. Le Maire : discussion avec directeur de Phébus pour amélioration temporaire de la régulation.

Problème des heures de pointes. 1 bus introduit = 1 demi journée : dépôt de bus aux Mortemets donc loin et il faut prendre en compte le temps de travail des chauffeurs.

Remarque : ligne 13 remplace ligne E sur toute la journée, toutes les heures, peu utilisé, personnes âgées habituées. Axe scolaire mais en remettre un par heure entre 11h et 13h. Très souhaitable 1 passage par heure. RAT n°471 : pass Versailles Phébus ne fonctionne pas.

Question : ligne 4, augmentation amplitude, baisse fréquence, circuit du 4 et difficulté de circulation notamment rue J. Lemercier, carrefour Villeneuve l'Etang/rue La Bruyère (place de stationnement à supprimer pour permettre croisement des bus), problème du STOP, place du Marché compliquée

M. Le Maire : quartier de Chantiers a demandé que la ligne 4 passe par la rue des Etats Généraux pour conserver arrêt. Peut-être qu'elle serait prolongée jusqu'au pont Colbert pour desservir le haut du quartier Chantier.

2.Parc forestier de la Porte Verte (entourage du bac à sable)

M. Le Maire : problème de la détérioration est toujours présent. Mme Biass-Morin ne veut pas faire d'investissement à perte. Nouveau jeu est cependant prévu pour ce parc.

3.Elagage dans le virage avenue des Etats-Unis/rue de la ceinture

M. Le Maire : Doit être fait avant le 15 décembre

Remarque : convaincre de changer la végétation sur ce carrefour pour limiter la hauteur

Question : installation d'un miroir pour piétons ?

M. Le Maire : à proscrire sauf exception : plus dangereux d'un point de vue sécurité routière

4.Etude du réaménagement de la rue du général Pershing

M. Le Maire : fait partie du plan de l'Intercommunalité sur 5 ans. Étude sera faite mais pas dans les prioritaires pour réalisation.

Question : radar pédagogique Pershing, pourquoi pas un vrai radar ? Déco Noël inachevée avec barrière au niveau de l'entrée de ville sur la rue du général Pershing.

M. Le Maire : a pris note, il y avait le même type de barrière devant la mairie

Question : Rue J. Lemercier : sens unique ?

M. Le Maire : sens unique provoque accélération dans les sens uniques. Même question dans la rue Saint Nicolas. Position défavorable de la mairie.

Mme De Crépy : laisse la parole au maire, important budget pour département.

5.Pavillon épuratoire du bassin de Picardie

Nettoyage et réhabilitation, réaménagement pour associations/local ?

M. Le Maire : État voulait le vendre 65000€ a bloqué le projet. Il faudrait que l'association se manifeste auprès de l'Etat. Courrier avec copie au maire au Directeur départemental des Finances. Pression sur le foncier de ce lieu.

Question : logements de fonction de la SEVESC, partie haute ancienne maison du fontainier : essayer de préserver

M. Le Maire : réflexion en cours sur projet de construction. Pression Etat pour construire (uniquement affaire de chiffres, pas de qualité de construction ou de vie dans les quartiers). Pression département (M. Bédier) pour construire du logement social. 100000m2 de nouveaux logements en 11 ans en réhabilitant le patrimoine historique et construisant du neuf. Vigilance forte sur la qualité.

A programmer : visite avec Pierre Desnos, Jean-Luc Jarroir et M. Le Maire

6.Suppression de la taxe d'habitation

M. Le Maire : Compensation prévue pour la 1ère année mais ensuite il y aura baisse de dotations progressive.

Dotations Globales de Fonctionnement : 20 millions il y a 6 ans, aujourd'hui 10 millions.

Ce sera idem pour compensation. Transfert sur les communes d'une part de la taxe sur le foncier bâti (anciennement versée aux départements). Ne compensera pas totalement. Perte de liberté car ne votera plus les taux et ne pourra pas faire de nouvel investissement en les répercutant sur le taux.

Seule ville des Yvelines dans le contrat de Cahors : ne peut pas augmenter dépenses annuelles de plus de 2,1% /an. En réalité, augmentation impossible au delà de 1,9% des dépenses de fonctionnement. Croissance fonction publique territoriale = 2,3%/an. A Versailles dépenses personnels : 60%.

Question : augmentation CFE ?

M. Le Maire : CFE perçue par intercommunalité (remplace la taxe pro). Compétences différentes.

Mme De Crépy : Département touchera une partie de la TVA.

7. Nouvelle crèche La Farandole à Clagny

Mme Bouquet : retour historique sur les évolutions des crèches associatives sur Versailles pour arriver à la création de la nouvelle structure O comme 3 pommes. Total 88 berceaux (8 berceaux de plus que les 2 crèches associatives précédentes). Tous les berceaux sont occupés. Multi-accueil Clagny en travaux avec agrandissement. Sur 1 berceau plusieurs familles (pas temps plein). Développement offre petite enfance : achat de berceaux dans des crèches privées : passage de 40 à 60 berceaux dans quartier en manque : Notre Dame, Montreuil. Contrat de 3 ans négociés à bas prix. Mode de fonctionnement car pas d'immobilier.

Total de berceaux sur Versailles ? 1500 enfants

Travail avec réseau assistantes maternelles, projets proposés (avec liberté de participer ou pas). Lieu d'accueil commun (Goutte de lait), accompagnement pour éviter isolement des assistantes maternelles. Formations proposées à la mairie aussi bien aux assistantes maternelles qu'aux personnels des crèches.

Lieu parents-enfants avec équipe de professionnels

Charte pour la transparence sur les attributions de places en crèche, réunions pour les parents demandeurs de places avec explications

Projet novateur : projet yvelinois : formation des personnels de la petite enfance par l'hôpital Mignot sur les troubles du spectre autistique / neurologiques > détecter, accompagner. Soutien financier CAF, mallette pour parents en cours de préparation > projet en gestation pour s'étendre au niveau yvelinois

Mme De Crépy : ne pas se substituer à la famille mais accompagner

8. Feu d'artifice du 13 juillet

M. Le Maire : en 2019, pas remis car trop de simultanéité d'événements en même temps : samedi, château : feu d'artifice Grandes Eaux (finance programmation à l'Opéra Royal du Château), question de responsabilité pour la sécurité également. Remplacement : bal des pompiers

Suggestions : Remplacer par autre type de spectacle visuel ?

9. Versailles : projets en cours

- **Vidéoprotection** : remerciement pour installation caméra rue du général Pershing

M. Le Maire : prochaine installation côté Etats-Unis, à voir avec Manuel Pluinage

Remarque : cambriolage côté Etats-Unis

- **Linky**

M. Le Maire : ENEDIS a déployé 4800 compteurs à Versailles, déploiement se poursuit...

- **rénovation locaux de l'ancienne poste** :

M. Le Maire : travaux commenceront en juin, seront plus longs que prévus (2023), triplement de la surface : au centre galerie couverte et 2e bâtiment, activités économiques, restaurant, salle de spectacle 650 places

- **chauffage urbain** :

M. Le Maire : géré par VERSEO, délégation service public encore pendant 3 ans. Chauffe château et administration du centre-ville. 2 nouveaux réseaux prévus pour nouveaux quartiers : Satory (géré par établissement public constructeur) et Pion

Pierre-Luc Langlet : idée de développer dans notre quartier : beaucoup de bouleversements mais dommage de ne pas mutualiser

M. Le Maire : avoir un peu d'indépendance dans les logements, ne pas être tout le temps relié à une grosse machine compliquée à faire bouger. Équilibre à trouver.

Pierre Desnos : mutualisation permet de mieux utiliser énergies renouvelables (comme géothermie)

Pierre-Luc Langlet : a glissé quelques idées à Serge Claudel concernant l'exploitation géothermique à l'échelle d'un quartier. Réflexion éco-responsable : Jussieu+université+habitation dense

M. Le Maire : puits canadien sous Nature et Découvertes à Chantiers, réflexion sur la question du solaire. Intérêt pour grosse unité comme université.

10.Département

Mme Chagnaud-Forain : Entretien des routes a été regroupé avec départements des Hauts-de-Seine : archéologie préventive, voirie, accueil des jeunes adultes handicapés (projet d'un lieu d'accueil), souhait de fusionner entre les 2 départements. Réunion le 10 décembre à Boulogne sur le thème de fusion entre les 2 départements. Étude suspendue qui doit reprendre après les élections. Investissement pour attractivité économique du territoire via le foncier : plateau Satory, investissement pour installation de 3 importants laboratoires. Ligne 18 : reporté à 2030. Ligne Eole en construction sous le CNIT. Tram 13. Logements : plan d'aide à la construction pour les communes carencées.

Budget département ? Baisse dotation état (-90% en 3 ans) : augmentation de la taxe foncière. Contrat de Cahors : contraint hausse du budget de fonctionnement (+1,5%). Accueil des mineurs isolés qui augmente.

11.Divers

Remarque : stationnement camping-car sur Pershing