



**AS.RI.EU.PE.**  
*Association des Riverains Etats-Unis Pershing*  
144, avenue des Etats-Unis  
78 000 Versailles  
Tél. 06.12.11.07.18  
[www.asrieupe.org](http://www.asrieupe.org)



Versailles, novembre 2016

✉ *Les échos du Pavillon N° 44*

### *Editorial*

*De nombreux événements, pas toujours immédiatement perceptibles, ont marqué la vie de notre quartier au cours de cette année 2016, qui va s'achever par la traditionnelle assemblée générale de notre association.*

*Tout d'abord, la confirmation du désengagement de SFR dans le déploiement de la fibre optique et de la relève assurée par Orange. Celle-ci laisse entrevoir enfin un raccordement prochain de notre quartier, à tout le moins d'une majeure partie de celui-ci. Une perspective 2017 n'est donc plus utopique.*

*Ensuite, notre quartier commence à se moderniser en termes de bâti existant. Sur les seize copropriétés composant le quartier Pershing, dix sont concernées par les futures exigences d'amélioration énergétique des bâtiments. En 2016, deux d'entre elles ont réalisé ou décidé de réaliser des ravalements couplés à une isolation thermique intégrale des constructions. Nous espérons que les économies d'énergie en résultant créeront une « dynamique contagieuse » sur les autres copropriétés à moderniser.*

*Enfin, les événements festifs dans notre quartier ont été en 2016 à l'opposé de ce qu'ils avaient été en 2015. En juin, le mois Molière nous a ainsi réservé un temps agréable, un apéritif cordial et une pièce bien enlevée qui a ravi plus de deux cents spectateurs. En septembre, le grand moment de « Picardie en fête » s'est déroulé sous un soleil radieux et dans une ambiance particulièrement légère pour le plus grand plaisir des quelques deux cent cinquante personnes présentes. La convivialité était à chaque fois au rendez-vous.*

*Outre le raccordement à la fibre optique, 2017 devrait apporter une autre amélioration notable et durable dans notre quartier : l'installation des statues sur les socles du monument Pershing La Fayette. Notre périphérie apportera ainsi un nouveau rayonnement à notre ville. Et chacun d'entre nous peut y apporter sa contribution.*

*Je vous invite à venir nombreux à notre **assemblée générale qui se tiendra le samedi 3 décembre 2016** dans la salle Alizée de la maison de quartier de Clagny-Glatigny. Nos élus (mairie et conseil départemental) seront encore là pour répondre à toutes nos questions. Enfin, j'en appelle à toutes les bonnes volontés et à tous les talents du quartier pour venir renforcer l'équipe des administrateurs de l'AS.RI.EU.PE.*

*Pierre DESNOS*  
*Président*

### *Sommaire*

#### *Site internet en renouveau*

Au mois de juin de cette année, notre site internet [www.asrieupe.org](http://www.asrieupe.org) a été victime d'une attaque informatique qui a entièrement détruit notre base de données. Après avoir remis en service rapidement le site avec les informations d'actualité, notre vice-président Jean-Luc Jarroir travaille à son renouveau et à sa modernisation en liaison avec Jean Boulanger, prestataire de service extérieur qui a été administrateur de l'AS.RI.EU.PE. dans les années 2000.

Notre nouveau site (même adresse internet) devrait être en place au début de l'année. Nous appelons les riverains qui souhaiteraient y déposer des informations ou des articles à se mettre en contact avec notre webmaster : [asrieupe@gmail.com](mailto:asrieupe@gmail.com).

#### *La fibre optique devrait arriver à Pershing en 2017*

Orange s'est engagé à équiper le quartier Clagny-Glatigny dès 2017. Pershing est concerné. Charge aux copropriétés de montrer leur intérêt en signant dès à présent la convention de déploiement vertical.

#### *Des événements festifs réussis en 2016*



Plus de deux cents participants au Mois Molière et à Picardie en fête.

#### *Un monument en cours d'achèvement*

Vous pouvez contribuer à ce que le monument Pershing La Fayette retrouve ses statues en 2017 afin de commémorer dignement le centième anniversaire de l'arrivée des troupes américaines en 1917.

*Le livre sur l'histoire de notre quartier est encore disponible.*



## Déploiement par l'opérateur Orange de la fibre optique dans notre quartier

En juin 2015, SFR a indiqué à la mairie qu'il ne déploiera pas la fibre optique FTTH (Fiber To The Home, la fibre jusqu'aux paliers des appartements, entrées de pavillons, entreprises) sauf cas exceptionnels (fibre déjà déployée dans les quartiers Grand Siècle et Jussieu). L'ARCEP (organisme de régulation des télécommunications) a décidé, sous la pression de la mairie de Versailles, d'autoriser ORANGE à déployer la fibre optique FTTH dans notre commune.

### ORANGE Fibre optique en quelques chiffres

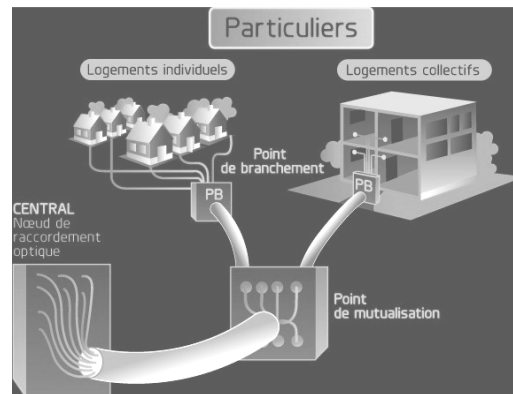
- À ce jour, 6,3 millions de logements raccordables et 1,3 millions d'abonnés fibre.
- Entre 2015 et 2018 : 3 milliards d'investissement.
- 2018 : 12 millions de logements raccordables.
- 2022 : 20 millions de logements raccordables.

### Précision technique de ORANGE

- Technologie ADSL : débit descendant (informations provenant d'internet à destination de votre PC, tablette, TV, smartphone) : maximum 16 à 18 Mb/s. Débit montant (envoi vers internet de documents, photographies, vidéo) maximum 1 Mb/s.
- Fibre optique FttB (fibre jusqu'aux armoires de rue, ensuite câble cuivre des armoires aux logements) : débit descendant 30 à 200 Mb/s, débit montant 3 à 5 Mb/s

Un cas exemplaire en haut de l'avenue des Etats Unis avec abonnement Numéricable box Zive : débit max 200 Mb/s (pour un débit descendant théorique annoncé par Numéricable de 400 Mb/s), débit montant max 19 Mb/s).

- Fibre optique FttH : débit descendant théorique maximum de 1 Gb/s, débit montant théorique maximum jusqu'à 500 Mb/s.
- Le réseau fibre optique FTTH sera le réseau de communication pour les 40 prochaines années.
- On parle du réseau Très Haut Débit à partir de 30 Mb/s (débit descendant).
- La ville de Versailles a été considérée comme une zone moyennement dense : un seul opérateur pour réaliser les Points de Mutualisation (PM) dans la ville. Ensuite les autres opérateurs pourront se raccorder à ces points de mutualisation pour proposer leurs offres aux propriétaires, locataires de logements.
- ORANGE déploie la fibre optique des PM aux Points de branchement qui seront situés aux pieds des résidences, entrées de zones pavillonnaires.
- **Pour que la fibre optique soit déployée jusqu'aux paliers (partie verticale), il faut faire compléter et signer par votre syndic (après vote favorable en Assemblée Générale) la convention d'installation autorisant l'opérateur ORANGE à installer la fibre optique jusqu'à un boîtier de raccordement sur chaque palier de la résidence concernée. Cette convention est à transmettre via email à l'adresse suivante [versailles.fibre@orange.com](mailto:versailles.fibre@orange.com). Toute communication (convention, demande de négociation, travaux, etc.) doit s'effectuer via cette adresse email.**



Pour être informé(e) de l'avancée des travaux de raccordement de la fibre dans votre quartier et de son arrivée jusqu'à votre logement, vous devez vous connecter au site <http://interetfibre.orange.fr> et compléter un formulaire de suivi.

Pour un pavillon isolé, pas besoin de convention d'installation (faire la demande directement à l'adresse email [versailles.fibre@orange.com](mailto:versailles.fibre@orange.com))

Pour les copropriétés de pavillons : une convention d'installation est à remplir et à transmettre à ORANGE. **Cette installation est gratuite pour la copropriété**, sauf en cas de fourreaux cassés entre l'armoire de rue et l'intérieur de la résidence (cas rare mais qui peut arriver, alors la copropriété doit s'acquitter des frais de remplacement de ces fourreaux).

Le diamètre de la fibre optique est tellement faible qu'il doit passer dans les chemins de câbles actuels du passage des câbles téléphoniques, câbles cuivre Numéricable.



- Après la pose sur chaque palier, **le propriétaire ou locataire de chaque logement peut demander à l'opérateur de son choix un abonnement**, après un délai de carence de 3 mois. L'opérateur choisi devra effectuer le raccordement fibre du boîtier situé sur le palier au boîtier installé dans l'appartement.  
Avec ORANGE : le raccordement individuel est gratuit pour les résidences de plus de 3 logements ; de 149 euros pour un pavillon ; de 299 euros si prise en aérien ; sinon voir offre promotionnelle.  
Pour les autres opérateurs, nous n'avons pas d'éléments de prix.
- Globalement, la ville de Versailles a été découpée en 3 lots :  
Lot 1 quartier Clagny-Glatiny- quartier Pershing (limite partie numéros impairs avenue des Etats Unis).  
Lot 2 quartier Notre Dame/avenue de Paris.  
Lot 3 Quartier Saint Louis, château.

Délais prévisionnels (non contractuels) :

Lot 1 : 1<sup>er</sup> clients éligibles à la fibre optique à partir de février/mars 2017.

Lot 2 : Clients éligibles à la fibre fin 2017/début 2018.

Lot 3 : Clients éligibles à la fibre fin 2019/début 2020.

ORANGE indique que SFR a déjà fibré les quartiers GRAND SIECLE ET JUSSIEU. Donc ORANGE n'intervient pas dans ces quartiers pour le déploiement de la fibre.

#### Questions :

- Si une alarme existe sur la paire téléphonique, que faire ? Soit vous gardez l'abonnement actuel, soit vous changez de matériel de raccordement pour un matériel connectable sous IP (prise RJ45 pour le relier à votre nouvelle box fibre).
- Combien de téléviseurs peuvent être reliés avec la box ORANGE ? A ce jour 2 téléviseurs uniquement.
- Où est situé le Nœud de Raccordement Optique (NRO) ORANGE ? Au Chesnay.
- Offre ORANGE à ce jour : formule ZEN, 100 Mb/s symétrique (même débit théorique en descendant qu'en montant) ; formule JET, 500 Mb/s (débit théorique descendant 500 Mb/s, débit théorique montant 200 Mb/s).
- Sur la carte présentée par ORANGE, certaines parties de la ville de Versailles ne sont pas mentionnées pour un raccordement fibre par ORANGE, qu'en est-il ? Exemple partie « résidences, pavillons situés côté pair de l'avenue des Etats Unis et rue Hélène Andrée » : pas d'information quant au raccordement fibre de cette zone. ORANGE n'a pas encore apporté de réponse.  
L'ASRIEUPE va se charger d'obtenir des informations concrètes auprès d'ORANGE de la part de mairie car si la partie Pershing et le côté impair de l'avenue des Etats Unis sont raccordés, il devrait être facile de faire la partie des numéros pairs des Etats Unis et la rue Hélène Andrée.

**Vous trouverez également un compte-rendu de la réunion du 8 novembre sur le site officiel de la ville de Versailles :** <http://www.versailles.fr/en-un-clic/travaux/question-travaux/question-travaux/article/les-versillais-et-la-fibre-optique/>

#### « Picardie en fête » : une édition 2016 particulièrement réussie

Les préparatifs



*La contribution de la mairie*



*Les organisateurs installent*



### Le repas



*Autour du barbecue offert par l'AS.RI.EU.P.E. et des salades apportées par les participants, les discussions s'engagent entre voisins.*



### Les jeux



*Le chamboule-tout au succès indémodable, le quizz ou la redécouverte de son quartier et « Fort Boyard » devenu incontournable*

### Les invités



*François de Mazières, député-maire de Versailles et Olivier de la Faire, conseiller départemental... sans oublier Annick Bouquet, maire adjoint (partie avant la séance photo)*



## Vous pouvez contribuer à l'achèvement du monument Pershing La Fayette



*Cérémonie Pershing Lafayette Versailles en présence de François de Mazières, maire de Versailles, et de Marie-Annick Duchêne, sénatrice des Yvelines*

L'association Pershing La Fayette Versailles récolte actuellement les fonds nécessaires à la réalisation des deux statues prévues à l'origine.

Chacun d'entre nous peut apporter sa contribution en effectuant un don en ligne à la Fondation du patrimoine : [www.fondation-patrimoine.org/pershing-lafayette](http://www.fondation-patrimoine.org/pershing-lafayette). Les dons bénéficient de déductions fiscales (66 % pour l'impôt sur le revenu, 75 % pour l'impôt sur la fortune). Vous faites ainsi œuvre utile et vous payez moins d'impôt.

Inauguration prévue en octobre 2017 !



### Bon de commande pour le livre sur l'histoire de notre quartier

Je souhaite acquérir l'ouvrage « Versailles, des âmes près du corps - Petits-Bois, Jussieu, Picardie et Pershing »  
Auteur : Pierre DESNOS - 308 pages couleur et N&B, format : 21 x 25,4 cm, ISBN 978-2-9531865-4-3 \* 25 euros TTC (prix public). Je joins un chèque correspondant de 25 euros à l'ordre de l'AS.RI.EU.P.E. (livraison gratuite)

Nom/Prénom : .....

Adresse : .....

A adresser à : AS.RI.EU.P.E. – 144 avenue des Etats-Unis – 78 000 Versailles