

AS.RI.EU.PE.

Association des Riverains Etats-Unis Pershing
144, avenue des Etats-Unis
78 000 Versailles
Tél. 06.12.11.07.18
www.asrieupe.org



Versailles, mars 2015

∠ Les échos du Pavillon N° 41

Editorial

Notre dernière assemblée générale, le 6 décembre 2014, nous a permis de faire l'état de nos activités et préoccupations, d'en débattre et d'en référer à notre maire et à notre conseiller général : conservation du pavillon épuratoire et avenir du bassin de Picardie, pistes cyclables, haut débit internet, limitation de vitesse, trottoirs, organisation des prochaines fêtes de quartier, échanges entre présidents de conseils syndicaux, centre commercial de la rue Pershing et amélioration énergétique des copropriétés.

Sur ce dernier sujet nous sommes heureux de constater qu'un tiers des résidences de notre quartier ont déjà réalisé un audit énergétique et que ce mouvement semble se précipiter. Excellent! Notre association y contribue en conseillant les conseils syndicaux qui le demandent sur la procédure à suivre, le choix d'un prestataire, la comparaison des offres. Nous rappelons aux autres résidences de notre quartier qu'il ne reste plus que 20 mois pour achever ces audits obligatoires.

Nous développons dans ce numéro l'expérience originale de la résidence des Petits Princes, rue Jacques Lemercier, adhérente de l'ASRIEUPE. L'audit énergétique n'est pas une finalité, il est le moyen de concevoir un programme de travaux d'amélioration énergétique en cohérence avec l'architecture des résidences et les capacités de financement des copropriétaires. Aux Petits Princes, la construction de quelques logements supplémentaires va permettre de financer un important programme d'isolation thermique et d'embellissement. C'est une opération originale, exemplaire même en Ile de France, initiée à la suite de la conférence qu'organisait et animait notre association il y a 4 ans à l'université inter-âge de Versailles. Je vous invite à la découvrir.

Ailleurs d'autres financements et aides vont être mobilisés. Au terme de ces améliorations énergétiques, tous seront gagnants : notre patrimoine se valorise, nos charges peuvent diminuer, nos logements deviennent plus confortables... sans parler de la planète qui se portera mieux!

Notre éco-quartier est en marche. C'est le moment de l'accompagner.

Pierre-Luc LANGLET

Administrateur

Sommaire

Vie du quartier

- * La piste cyclable : concertation et ajustement
- * Le site du Bassin de Picardie doit être préservé
- * Fibre optique : SFR n'est pas au rendez-vous et certaines copropriétés lambinent
- Conférence « Energie et Patrimoine à Versailles »
- * Le trompe-l'œil se montrera-t-il au printemps?

Convivialité et ouverture sur notre environnement

- Mois Molière et Picardie en Fête
- Sortie inter-associative



18 octobre 2014 en forêt de Versailles 4 associations et 60 personnes à la découverte de la vallée de la Bièvre

- * Des associations d'un nouveau genre : AMAP et SEL
- Un livre sur l'histoire de notre quartier

L'innovation pour se projeter dans l'avenir : une copropriété met en vente des lots à bâtir !

Initiatrice de la démarche éco-quartier sur Pershing et de son corollaire, l'amélioration énergétique des résidences, l'AS.RI.EU.PE. accompagne cette opération en facilitant la communication de cette copropriété vers l'extérieur.

www.asrieupe.org L.I. N° 41



Vie du quartier

La piste cyclable : concertation et ajustement

Lors de son assemblée générale du 6 décembre 2014, notre association a fait part à François de Mazières, députémaire de Versailles, et à Alain Schmitz, conseiller général, de la dégradation des conditions de sécurité au sortir des diverses propriétés sises sur le côté pair du haut de l'avenue des Etats-Unis à la suite de la création de la piste cyclable. Devant la quasi unanimité des riverains concernés, nos deux élus se sont engagés à demander une révision de la solution retenue pour ce nouvel aménagement.

Une réunion de concertation a donc été organisée le 22 janvier 2015 avec trois représentants des riverains (MM. Burzawa, Desnos et Jarroir), les responsables techniques de la ville de Versailles et du Conseil général des Yvelines. Les différentes parties se sont accordées sur des perspectives d'amélioration. Extrait du compte rendu de cette réunion consultable en intégralité sur le site asrieupe.org :

« Dans un premier temps :

- marquer un axe pointillé pour délimiter la voie des places de stationnement → réduction visuelle de la chaussée qui pourrait avoir un impact sur la modération des vitesses
- cet axe sera marqué y compris au niveau des entrées charretières de manière à inciter les riverains à s'avancer au maximum sur la chaussée et améliorer leur angle de vision.
- neutralisation des places de stationnement situées à gauche des sorties riveraines les plus gênantes après vérification des cônes de visibilité théoriques.
 Avec implantation de potelets pour éviter le stationnement sauvage sur les entrées charretières.



Sortie du 136 avenue des Etats-Unis : une voiture en cache une autre !

- démarche auprès de Citroën pour les rappeler aux bonnes pratiques.
- réalisation de comptages trafic/vitesse sur l'avenue dans les deux sens

Dans un second temps:

- nouvelle rencontre avec l'ASRIEUPE pour faire le point sur ces mesures et ajuster les solutions. La date retenue est le 3 juin 2015. »

L'association des riverains remercie les élus ainsi que les techniciens de la Ville et du Département pour leur écoute en souhaitant qu'une solution pérenne et généralement avantageuse soit trouvée. L'AS.RI.EU.PE. invite les riverains concernés à s'exprimer sur cet ajustement d'ici le 3 juin afin que l'information puisse être remontée.

Le site du Bassin de Picardie doit être préservé



Le maire de Versailles, François de Mazières a confirmé aux personnes présentes à cette assemblée générale qu'une opération immobilière était bien envisagée par l'Etat sur le site du Bassin de Picardie, à savoir la construction de logements mixtes. Le préfet des Yvelines a effectivement tenté à plusieurs reprises d'obtenir l'accord du maire de Versailles pour une telle opération. Pour de multiples raisons, l'édile versaillais s'y oppose et compte bien sur le soutien des associations de défense du cadre de vie pour la repousser. Dans cette optique, l'AS.RI.EU.PE. a contacté les associations SAVE (Sauvegarde et Animation de Versailles et Environs) et

M2H2A (Association des riverains Hélène-Andrée et Marie-Henriette) pour faire front commun. Nous suivons évidemment cette affaire « comme le lait sur le feu », en espérant qu'il ne s'agira que d'une fausse alerte.

L.I. N° 41



Fibre optique : SFR n'est pas au rendez-vous et certaines copropriétés lambinent

Le déploiement de la fibre optique avance bien trop lentement, dans notre quartier comme dans le restant de Versailles. Si le déploiement horizontal est effectivement achevé dans le quartier Pershing, aucune résidence n'a été raccordée jusqu'à présent. SFR ne semble plus très intéressé par le déploiement vertical de la fibre optique dans les immeubles. Nous invitons les copropriétés de Pershing qui ne l'auraient pas encore fait à signer au plus vite la convention « fibre optique SFR » afin que l'argument d'une « non-demande » ne puisse plus être avancé par l'installateur. Nous rappelons que la signature de cette convention ne vaut pas abonnement avec SFR et préserve la totale liberté quant au choix de l'opérateur.

Conférence « Energie et Patrimoine à Versailles »

« Je vous invite le mercredi 18 mars à 20 h 45 salle Montgolfier à l'hôtel de Versailles pour débattre d'un sujet qui nous préoccupe. Comment concilier les travaux d'amélioration énergétique et la protection de notre patrimoine architectural? Cette soirée est organisée par Versailles Environnement et Initiative (VEI), présidée par

Anne Boisroux-Jay, association avec laquelle l'AS.RI.EU.PE a des liens d'intérêt sur de nombreux sujets comme l'eau, la forêt ou le patrimoine. Elle réunira plusieurs intervenants dont Paul Trouilloud, architecte des bâtiments de France en charge de Versailles, Guilhem Poullennec, spécialiste des énergies chez RTE et Pierre Luc Langlet, architecte et administrateur de l'AS.RI.EU.PE.

La transition énergétique de notre pays est en marche depuis le Grenelle de l'Environnement et de nombreux textes réglementaires concernent déjà chacun d'entre nous, propriétaires ou co-propriétaires, pour notre habitat. D'autres textes liés à la loi sur la transition énergétique vont s'y ajouter prochainement.

Comment s'y prendre ? Peut-on isoler par l'extérieur ? Peut-on remplacer ses fenêtres, ses châssis de toit ? Comment isoler son toit ? Les capteurs solaires sont-ils admis ? Et la géothermie ? Que faire avant de consulter un bureau d'études thermiques ? Quels conseils et professionnels s'associer ? Doit-on engager des travaux de ravalement, de remplacement de fenêtres, de réfection de toiture ou d'étanchéité sans se poser la question de l'isolation du bâtiment, inévitable à terme ?



Comment financer études et travaux ? Peut-on mutualiser nos efforts ? Cette soirée nous présentera des règles, des méthodes et des exemples permettant d'y voir plus clair. *Il est conseillé d'annoncer sa participation par mail sur le site asrieupe.org* »

Pierre Desnos

Président de l'AS.RI.EU.PE.



Le trompe-l'œil se montrera-t-il au printemps?

A l'entrée de l'hiver, l'Ecole d'Art Mural de Versailles nous a envoyé un message confirmant la future réalisation du trompe-l'œil promis... dès que la météo le permettrait. Nous espérons donc un printemps clément pour que notre quartier et cette importante entrée de Versailles bénéficient enfin des magnifiques décorations urbaines de la Cité royale.

www.asrieupe.org L.I. N° 41



Convivialité et ouverture sur notre environnement

La galette

Une quarantaine de personnes avaient répondu le 23 janvier 2015 à l'invitation de l'AS.RI.EU.PE. pour se réunir autour d'une part de galette et échanger sur le quartier ou leur résidence. Ce moment convivial qui s'est déroulé dans les locaux de la Maison de Quartier Clagny-Glatigny illustre le lien humain qui se tisse dans cette partie de Versailles.

Mois Molière et Picardie en Fête

Nous n'avons pas encore la date du passage du Mois Molière dans notre quartier mais pouvons d'ores et déjà vous confirmer que, conformément aux bonnes habitudes pris depuis une quinzaine d'années, l'AS.RI.EU.PE. organisera son traditionnel apéritif précédant le pique-nique, qui précède lui-même la pièce de théâtre. Vous y êtes cordialement invité.

Réservez dès à présent votre samedi 12 septembre 2015. Nous vous y attendons pour une belle journée entre riverains. Comme l'an dernier « Picardie en fête » vous réservera un somptueux barbecue et plein de jeux pour les petits, les moyens et les grands. Un instant de proximité à ne pas rater.

Et si votre environnement immédiat suscite votre curiosité, nous vous invitons à une sortie-découverte de la forêt de Fausses-Reposes au sein de laquelle est implanté notre quartier. Au cours de cette randonnée de 3 heures, vous découvrirez l'histoire et les secrets du Haras de Jardy et des communes de Marnes la Coquette et de Ville d'Avray. Rendez-vous le **samedi 11 avril 2015** à 14 h sur le parking de la Porte Verte.

Des associations d'un nouveau genre : AMAP et SEL

Nous avons le plaisir de vous faire connaître deux nouvelles associations actives sur Versailles.

L'AMAP (Association pour le Maintien d'une Agriculture Paysanne). Elle repose sur le partenariat entre un groupe de consommateurs et un agriculteur. L'AMAP Versailles travaille avec la Bio Ferme de Lommoye (Yvelines) qui propose des "paniers de légumes" à partir de 10 euros. Livraison : chaque mercredi soir, sur le quartier de Clagny Glatigny. Pour en savoir plus : https://sites.google.com/site/amap2versailles/

Le **SEL** (Système d'Echange Local) de Versailles permet d'échanger des services entre personnes comme on le fait entre amis ou voisins, en utilisant une monnaie fictive appelée à Versailles le « Soleil ». Une minute de son temps = 1 soleil. Il existe actuellement 400 SELs en France. Le slogan du SEL est « le lien est plus important que le bien ». Pour en savoir plus : https://sites.google.com/site/seldeversailles/

Un livre sur l'histoire de notre quartier

	Le livre «Versailles,	des âmes près	du corps - I	Petits-Bois,	Jussieu,	Picardie et l	Pershing » pa	aru à la fin	du mois d	e
ma	i 2014 a été réédité e	n décembre 201	4. Il est vei	ndu au prix	public de	e 25 euros T	TC.			

Son de commande

Je souhaite acquérir l'ouvrage « *Versailles, des âmes près du corps - Petits-Bois, Jussieu, Picardie et Pershing* » Auteur : Pierre DESNOS - 308 pages couleur et N&B, format : 21 x 25,4 cm, ISBN 978-2-9531865-4-3 * 25 euros TTC (prix public). Je joins un chèque correspondant à l'ordre de l'AS.RI.EU.P.E.

Nom/Prénom : Adresse :

A adresser à : AS.RI.EU.PE. – 144 avenue des Etats-Unis – 78 000 Versailles

L.I. N° 41 www.asrieupe.org



Un océan de verdure au cœur de la ville Une ambiance familiale unique

Devenez propriétaire dans le plus grand parc privé de Versailles!



Avec plus de 2 hectares, le parc arboré des « Petits Princes » offre un cadre privilégié pour l'épanouissement des familles. Entièrement clos et entretenu par un jardinier, le parc fleuri est un espace unique et reposant : les enfants s'amusent dans le bac à sable, utilisent la balançoire et jouent sur le terrain de foot. Un barbecue, mis à la disposition des copropriétaires, crée une ambiance conviviale. C'est dans ce cadre remarquable que vous allez construire votre futur appartement, à votre mesure et à votre goût.





La résidence des « Petits Princes » anticipe les futures contraintes environnementales. Vous bénéficiez ainsi d'une isolation thermique moderne et d'une résidence rénovée à la hauteur des constructions BBC. De votre côté, vous aménagez l'espace intérieur selon vos besoins.

7 lots mis en vente, de 62 m² à 142 m²

Prix minimum de 3 550 € le m²

Pour plus de renseignements, contactez-nous : ResidencePetitsPrinces@gmail.com



7 lots mis en vente, de 62 m² à 142 m²

Construisez dans un écrin de verdure à Versailles!



À la suite du Grenelle de l'environnement qui a défini les enjeux climatiques et les défis énergétiques de notre siècle, l'AS.RI.EU.PE. a organisé une conférence-débat sur le thème « Un éco-quartier sur du bâti existant ? Parlons-en! ».

Nombre de résidences de notre quartier ont été construites à une époque où l'efficacité thermique n'était pas une priorité. Leur isolation laisse donc souvent à désirer et doit désormais être améliorée. La Résidence des Petits Princes a bien compris les avantages liés à une meilleure performance énergétique : plus de confort, meilleure valorisation du bien, moins de charges.

La configuration de l'immeuble présente des « espaces vides » au rez-de-chaussée. Une idée a alors germé : agrandir la résidence en construisant ces espaces vides pour financer un projet global de rénovation énergétique de la résidence. L'audit réalisé en janvier 2012 a montré l'importance des gains énergétiques réalisables au niveau des murs et a ainsi validé l'utilité d'une isolation thermique. L'étude de faisabilité a débuté en juin 2012. Le projet a mûri au travers d'échanges constructifs avec un cabinet d'architecte. En 2015, le projet se concrétise et s'offre à vous.



Rejoignez la résidence des Petits Princes avec son parc protégé de plus de 2 hectares. C'est le cadre rêvé pour les familles. Les 7 lots mis en vente, selon le principe du mieux disant*, répondent à leurs attentes avec 3 lots de plus de 140 m² à aménager en rez-de-chaussée avec caves et places de parking extérieures en accès libre.

^{*} Les offres sous pli cacheté doivent parvenir à l'étude notariale de Maître Martinot à Saint Germain en Laye avant le 31 mai 2015