Modèle de lettre : Recours administratif : Recours suite à un refus de permis de construire de la mairie

AVERTISSEMENT :

Note pour les modèles à caractère juridique :
Ce modèle ne dispense en rien de consulter un spécialiste pour adapter au besoin
les règles au cas par cas.

Il résulte de ce qui précède que la responsabilité de l'auteur ne saurait être
recherchée du fait de l'utilisation du modèle de lettre ci-après sans qu'il n'ait été
fait appel à une analyse au cas par cas de la situation.

Les articles de lois, s'ils sont donnés, le sont à titre purement indicatif et ne
sauraient en aucun cas constituer une garantie de l'orientation du droit en vigueur.
Par conséquent, il est, en toutes circonstances, impératif de solliciter les conseils
d'un professionnel, avant toute rédaction et action.

Aide à la rédaction

Contexte :

Le maire a refusé le permis de construire que vous avez sollicité pour Les raisons invoquées ne vous paraissent pas justifiées. Vous allez lui demander, par lettre recommandée, de revenir sur sa décision.

Notre conseil :

Soyez vigilant, la loi n° 94-112 du 9 février 1994 (Journal Officiel du 10), en matière d'urbanisme et de construction, a modifié l'article 600-3 du code de l'urbanisme en précisant que l'auteur d'un recours tant administratif (gracieux ou hiérarchique) que contentieux est tenu de notifier son recours à l'auteur de la décision attaquée et, s'il y a lieu, au titulaire de l'autorisation, à peine d'irrecevabilité. Cette notification doit intervenir par lettre recommandée avec avis de réception dans un délai de quinze jours francs à compter du dépôt du recours.

M / Mme / Mlle NOM PRENOM

Hôtel de Ville

Adresse
Ville

Adresse
Ville

A l'attention de Monsieur Le Maire

Objet :

Par précision datée du ... dont ci-joint photocopie, vous avez refusé ma demande de permis de construire pour ... au motif que ... (*exposez les raisons invoquées*). J'ai l'honneur de vous demander l'annulation de cette décision. En effet, ce refus ne me paraît pas justifié car ... (*contestez ici les motifs du refus*).

Je vous remercie, Monsieur le Maire, de bien vouloir accorder toute votre bienveillante attention à mon recours.

Veillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.